

## FASTSETTING AV PLANPROGRAM FOR OMRÅDEREGULERING NORDSETER

### MELDING OM VEDTAK

Kommunestyret fattet i møte den 25.03.2021 i sak 26/21 følgende vedtak:

1. Planprogram for områderegulering Nordseter, datert 05.03.21, fastsettes.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl § 4-1.
3. Følgende ambisjonsnivå velges for det videre arbeidet:
  - a. Nordseter videreutvikles med ambisjonsnivå 3 for utbygging: Moderat ambisjonsnivå for næring og middels ambisjonsnivå for fritidsbebyggelse.
  - b. Mål: Graden av fortetting balanseres med bevaring av seterpreg og tilrettelegging for friluftsliv. Det kan vurderes tettere utnyttelse på utvalgte steder hvor konsekvenser for naturmiljø, kulturmiljø og friluftsliv er lave. Det er ikke ønskelig med utvidelse og fortetting av Heståsen hytteområde og dette tas ut av planen. Området mellom Høgfjellia og Heståsen har viktige verdier for natur og friluftsliv som må ivaretas. Fokus på å opprettholde dagens næringsvirksomhet, samt avsette arealer for noe videreutvikling av servicetilbud og sentrumsfunksjoner.
4. Administrasjonen gis fullmakt til å endre planprogrammet i tråd med kommunestyrets vedtak, samt foreta feilrettinger og nødvendige oppdateringer.

Planprogrammet gjør rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Planprogrammet gir grunnlag for planlegging av fremtidig utvikling på Nordseter.

Fastsetting av planprogram er et prosessuelt vedtak som ikke kan påklages.

Dokumenter i saken finnes på Lillehammer kommunes hjemmeside, se Selvbetjening > Høringer.

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer*

Med hilsen

Robert Eikås  
Planrådgiver

### TJENESTEOMRÅDE PLAN OG MILJØ